

التمويل العقاري للسودانيين العاملين بالخارج 2018

التاريخ : 23 جمادى الآخر 1439

الموافق : 11 مارس 2018

النمرة : ب س م / أ ع ت ج م / منشورات

منشورات الإدارة العامة لتنظيم وتمتية الجهاز المصرفي

منشور رقم (2018/1)

معنون لكافة المصارف

الموضوع : التمويل العقاري للسودانيين العاملين بالخارج

عملاً بسلطات محافظ بنك السودان المركزي بموجب المادة 41 (1) من قانون تنظيم العمل المصرفي لسنة 2004 تعديل 2012 ، وفي إطار سياسات بنك السودان المركزي الرامية لجذب مدخرات السودانيين العاملين بالخارج ، و إحقاقاً للمنشور رقم (2014/3) الصادر بتاريخ 13/مايو/2014م والخاص بحظر تمويل العربات والعقارات ، فقد تقرر السماح للمصارف بمنح تمويل عقاري للسودانيين العاملين بالخارج وذلك وفقاً للآتي :-

1. يتم منح التمويل لشراء قطعة أرض سكنية ، أو تشييدها ، أو مسكن جاهز.
2. يتم دفع مانسته 15% الى 25% من التمويل الممنوح كمقدم بالنقد الاجنبي وبسعر صرف البنك مقدم التمويل في وقت السداد، على أن يكون عن طريق التحويل من الخارج في حسابات المصرف المعني بالتمويل.
3. يتم منح التمويل بالعملة المحلية.
4. يتم سداد متبقي أقساط التمويل بالعملة الاجنبية وبسعر شراء المصرف عند وقت السداد
5. يجب ان يكون لدي العميل (المغترب) بطاقة سارية المفعول وإفادة صادرة عن جهاز تنظيم شئون السودانيين العاملين بالخارج.
6. على المصارف الالتزام بأسس وضوابط منح التمويل المصرفي.

يسري العمل بهذا المنشور اعتباراً من تاريخه ويُعمم على كل فروع المصارف العاملة بالبلاد .