



جمهورية السودان
رئاسة الجمهورية
الجهاز القومي للاستثمار

دليل الإجراءات

2013



جمهورية السودان
رئاسة الجمهورية
الجهاز القومي للإستثمار

دليل الإجراءات

| رقم الصفحة | الموضوع |
|--|---|
| 5 | مقدمة |
| 7 | الكيان الاستثماري |
| 7 | إجراءات تسجيل الشركات |
| 7 | إجراءات تسجيل فرع الشركة الأجنبية |
| 7 | إجراءات تسجيل اسم العمل |
| 8 | الإجراءات الهجرية |
| 8 | العمالة الأجنبية في السودان |
| 8 | المستندات المطلوبة لتسجيل رأس المال الأجنبي |
| 8 | إجراءات استخراج سجل المصدرين والمستوردين |
| 9 | إجراءات الحصول على الترخيص والمعاملات الاستثمارية |
| | ١/ الترخيص الجديد (المستندات المطلوبة) |
| | ٢/ الضريبة الشاملة على الاستثمار (معلومات أساسية) |
| | ٣/ وسائل نقل حديثة (المستندات المطلوب) |
| | ٤/ كشف احتياجات (المستندات المطلوبة) |
| | ٥/ العمل بموقع مؤجر (المستندات المطلوبة) |
| | ٦/ تخصيص قطعة أرض (المستندات المطلوبة) |
| | ٧/ إضافة خط إنتاجي (المستندات المطلوبة) |
| | ٨/ طلب جملون (المستندات المطلوبة) |
| ٩/ التحويلات الرأسمالية بدون قيمة (شراء التجهيزات الرأسمالية بسعر البنك) | |
| 13 | إجراءات معاملات التصرف في المشروع |
| | ١/ فض الشراكة (المستندات المطلوبة) |
| | ٢/ إدخال شريك (المستندات المطلوبة) |
| | ٣/ تحويل ملكية (المستندات المطلوبة) |
| | ٤/ الرهن (المستندات المطلوبة) |
| | ٥/ إحلال عربة (المستندات المطلوبة) |
| | ٧/ إعادة صادر (المستندات المطلوبة) |
| | ٨/ تغيير نشاط (المستندات المطلوبة) |
| 16 | رسوم الترخيص والمعاملات الاستثمارية |
| 16 | رسوم معاملات التصرف في المشروع |
| 16 | رسوم خدمات تسجيل أسم العمل |
| 18 | أسعار الأراضي الاستثمارية |



تم إعداد هذا الدليل من أجل تسهيل المهمة الاستثمارية فيما يختص بالإجراءات التي تتبع في الحصول على جميع المعاملات الاستثمارية بمختلف مسمياتها، والذي نأمل أن يكون قد اشتمل على كل ما هو مطلوب وخير معين للمستثمر داخلياً وخارجياً .

والله ولى التوفيق

١/ الكيان الاستثماري:

يمكن للمستثمر إختيار أي من الصيغ الاستثمارية التالية:

- الملكية الفردية.
- نظام الشراكة.
- نظام الشركات.
- فرع شركة أجنبية.

٢/ إجراءات تسجيل الشركات:

- طلب معنون للمسجل التجاري بالاسماء المقترحة.
- عقد ولوائح تأسيس الشركة.

الإجراءات بعد الحصول علي الموافقة المبدئية:

- إعداد مقر الشركة.
- إحضار لائحة التأسيس مختومة من الضرائب والزكاة من ثلاث نسخ.
- ملء استمارة (١٢) الخاصه برأس مال الشركة.
- ملء استماره (ش ٢) الخاصه بالاقرار.
- الاستثماره القضائية (ارانيك النشر).

٣/ إجراءات تسجيل فرع الشركة الأجنبية:

- طلب التسجيل للمسجل التجاري.
- عقد تأسيس ولوائح الشركة الأم.
- قائمة التسجيل أو سند انشاء الشركة الأم.
- تفويض موثق من الشركة لشخص مقيم بالسودان لاستلام الاعلانات القضائية.
- قرار مجلس إدارة الشركة الأم بفتح فرع لها في السودان.
- فتح المستندات السابقة بختم الشركة وتوثيقها من خارجية بلد التسجيل أو السفارة السودانية بتلك الدولة.

٤/ إجراءات تسجيل أسم العمل:

علي مقدم الطلب الالتزام بالاتي:

- تقديم طلب بالاسماء المقترحة لتسجيل أسم العمل باللغتين العربية والانجليزية.
- ملء إستمارة تسجيل أسم العمل وتوثيقها لدي محامي.
- إحضار موافقة الجهة المختصة.
- عند إستيفاء الشروط السابقة وأكمال الإجراءات يسلم مقدم الطلب شهادتي تأسيس باللغتين العربية والانجليزية معاً بتوقيع مسجل أسماء الاعمال وموثقة بختم المسجل التجاري العام.

٥ / الإجراءات الهجرية:

- تتم كافة المعاملات الهجرية من تاشيرة دخول وإقامة وتسجيل المستثمرين الأجانب والتجديدات بوحدة جوازات الأجانب بوزارة الداخلية.

٦ / العمالة الأجنبية في السودان:

- التعامل مع العمالة الأجنبية وفق قانون تشجيع الاستثمار القومي للعام ٢٠١٣م وقانون العمل لسنة ٢٠٠٧م وتتم كافة إجراءات العمالة الأجنبية بوزارة العمل وبمفوضيات وإدارات الإستثمار بالولايات.

٧ / المستندات المطلوبة لتسجيل رأس المال الأجنبي:

- عقد تأسيس الشركة - في حالة تبعية المشروع لشركة.
- شهادة تسجيل الشركة.
- أسم عمل الشركة.
- ترخيص الاستثمار.

في حالة رأس المال النقدي:

- مستند يثبت تحويل المبلغ من الخارج.
- إشعارات تحويل العملة إلي العملة المحلية.

في حالة رأس المال العيني:

- شهادات الوارد للأليات والمعدات والأجهزة او استثمارات (im).

في حالة رأس المال الخدمي:

- كشوفات معتمده من مراجع قانوني سوداني مقيم بالمبالغ التي تم دفعها.

٨ / إجراءات إستخراج سجل المصدرين والمستوردين:

- الترخيص النهائي للاستثمار.
- اسم العمل.
- عضوية الغرفة الصناعية والتجارية.
- إفادة من بنك برقم حساب المشروع.
- في حالة الشركات عقد التأسيس + شهادة التأسيس موقف من مسجل الشركات.
- في حالة تجديد السجل للشركات والجمعيات التعاونية والمؤسسات والهيئات إحضار الايداعات من ديوان النائب العام (ش٢٨) ، (ش٥).
- يجب تجديد الرخصة التجارية للأفراد للعام الحالي بغرض الاستيراد والتصدير.

٩/ إجراءات الحصول على الترخيص والمعاملات الإستثمارية:

١/ الترخيص الجديد:

المستندات المطلوبة:

- دراسة جدوى معتمدة من إحدى بيوت الخبرة الإستثمارية (أصل + صورة).
- طلب ترخيص جديد بتوقيع صاحب المشروع.
- توكيل موثق من محامى او محكمة بغرض إجراءات الاستثمار.
- ارفاق صورة من عقد التأسيس (فى حالة الشركات).
- ارفاق صورة من شهادة التأسيس (فى حالة الشركات).
- عقد شراكة (فى حالة الشراكات بين الافراد).

٢/ الضريبة الشاملة على الاستثمار:

المعلومات الاساسية:

- المشاريع الخدمية ١٥٪ ضريبة ارباح الاعمال.
- المشاريع الصناعية ١٠٪ ضريبة ارباح الاعمال.
- المشاريع الزراعية، إعفاء كامل من ضريبة ارباح الاعمال.

٣/ وسائل نقل حديثة:

المستندات المطلوبة:

- صورة من الترخيص .
- صورة من اسم العمل .
- شهادة بحث حديثة .
- كروكي بغرض الزيارة .
- رقم التلفون الإسم .
- توكيل او تفويض من مجلس الإدارة موثق من محامى او محكمة .
- عقد تاسيس .
- شهادة تاسيس الشركة فى حالات الشركات .
- تقرير زيارة ميدانية حديثة .
- طلب بتوقيع صاحب المشروع .
- شهادة وارد .
- شهادة بحث سارية المفعول لوسائل النقل (لمشروعات النقل) .
- ميزانية معتمدة من الضرائب (فى حالة العربات الخاصة بالمشاريع الإستراتيجية) .

٤/ كشف الإحتياجات:

المستندات المطلوبة:

- صورة من الترخيص (صورتين).
- صورة من اسم العمل (صورتين).
- كشف إحتياجات بالمعدات والماكينات (صورتين).
- شهادة بحث حديثة لقطعة الارض.
- عند تنفيذ الكشف مع الجمارك يشترط ارفاق موافقة العمل في موقع مؤجر (في حالة المواقع المؤجرة).
- اجازة الجهة الفنية لكشف الأحتياجات وتتم الاجازة وفق ما يتفق مع اللائحة.
- الانشطة السياحية (الفنادق - المنتجعات - ... الخ) تمنح كشف احتياجات لموقع مؤجر (إيجار طويل المدى لمدة خمسة سنوات فأكثر).

٥/كيفية الحصول على الامتياز الجمركي لكشف احتياجات المشروع:

- ذهاب المستثمر إلى إدارة لجمارك لتطبيق الامتياز الجمركي لمنحه الامتيازات والتخفيض علي الرسوم الجمركية.
- المستندات التي بموجبها يتم منح المستثمر الامتياز:
- الترخيص أو القرار بإنشاء المشروع والميزات الممنوحة له.
- كشف الاحتياجات للمشروع من السلع الرأسمالية والمواد الخام.
- صور من الفواتير وبواليص شحن البضائع.
- صورة من إسم العمل وعقد الإيجار وموافقة الاستثمار على الموقع المؤجر.
- الرقم التعريفي الضريبي والسجل التجاري الإستثماري.
- ترفق المستندات أعلاه مع طلب مدير الإدارة العامة للجمارك لتطبيق الامتياز ومن صورتين معنون باسم
- يقوم قسم الامتياز بفتح ملف المستثمر وإدخال إسم عمله في جهاز الكمبيوتر للمشاريع الجديد والآليات والمعدات.
- يتم استجلاب التجهيزات الرأسمالية للمشروع أولاً من ثم المواد الخام.
- عند وصول الاحتياجات الخاصة بالمشروع المعين (آليات - مواد خام.الخ) إلى المحطة الجمركية
- يقوم المستثمر بتقديم المستندات الآتية لوكيل التخليص:
- / بوليصة الشحن ب/ الفواتير - شهادة المنشأة+ صورة للمتابعة بعد تطبيق الامتياز.
- يطبق الإعفاء الجمركي حسب الامتيازات الممنوحة بموجب قانون تشجيع الاستثمار لعام ٢٠١٣م على النحو التالي:
- / التجهيزات الرأسمالية: إعفاء من رسوم الوارد بنسبة ١٠٠٪ ومن ضريبة القيمة المضافة (VAT) بنسبة ١٠٠٪.

ب/ مدخلات الإنتاج والمواد الخام يحصل عليها بنسبة ٣٪ من رسم الوارد+ ضريبة القيمة المضافة (VAT) بنسبة ١٧٪.

ج/ وسائل النقل كالحافلات التي لا تقل سعتها عن ٢٤ راكب والبصات واللواري والشاحنات ونصف النقل وعربات ٤×٤ بكب (Pickup) سنقل كاب والعربات المتخصصة التي تخدم غرض واحد وعربات الصوالين سعة أقل من ١٠٠٠ سى سى وعربات الليموزين إعفاء من رسوم الوارد بنسبة ١٠٠٪ ودفع الضريبة على القيمة المضافة (VAT) بنسبة ١٧٪.

٦/ العمل بموقع مؤجر:

المستندات المطلوبة:

- ملء الاستمارة بصوره واضحة.
- صوره من اسم العمل والترخيص للمشروع المستأجر.
- صوره من اسم العمل والترخيص للمشروع المؤجر.
- صوره من شهادة البحث سارية المفعول.
- صوره من عقد الإيجار المبدئي.
- صوره من مستندات تخصيص واستلام الأرض الخاصة بالمشروع.

٧/ تخصيص قطعة الأرض:

المستندات المطلوبة:

- صوره من الترخيص
- صوره من اسم العمل
- توكيل موثق من محامى أو إسم العمل.
- عقد تأسيس
- شهادة تأسيس (في حالة الشركات)
- اسم ورقم التليفون
- الإقرار بعدم امتلاك أرض.

٨/ إضافة خط انتاجى:

المستندات المطلوبة:

- صوره من الترخيص .
- صورة من اسم العمل .
- شهادة بحث حديثة .
- كروكي بغرض الزيارة .
- رقم التليفون والإسم .
- توكيل أو التفويض من مجلس الإدارة موثق من محامى أو محكمة .

- عقد تأسيس.
- شهادة تأسيس الشركة في حالات الشركات.
- دراسة جدوى (أصل).
- يشترط تنفيذ النشاط الأول (خط الإنتاج الأول).
- أن يكون الخط له علاقة بالنشاط الأول.
- طلب بتوقيع صاحب المشروع.

٩/ طلب جملون:

المستندات المطلوبة:

- صوره من الترخيص.
- صوره من إسم العمل.
- رقم التلفون والإسم.
- توكيل أو تفويض من مجل الإدارة موثق من محامى أو محكمة.
- عقد تأسيس.
- شهادة تأسيس الشركة في حالة الشركات.
- تحديد مساحة الجملون المطلوب بنسبة ٧٥% من المساحة المطلوبة.
- شهادة بحث أو عقد .

١٠/التحويلات بدون قيمة NIL VALUE (شراء التجهيزات الرأسمالية بسعر البنك):

المستندات المطلوبة:

- ملء استمارة im .
- صورة من الترخيص.
- صورة من اسم العمل.
- كشف التجهيزات الرأسمالية معتمد من الإستثمار وسلطات الجمارك.
- بوليصة الشحن.
- فاتورة التجهيزات الرأسمالية.

إجراءات معاملات التصرف في المشروع

١/ فض الشراكة:

المستندات المطلوبة:

- صورة من الترخيص.
- صورة من إسم العمل.
- شهادة بحث حديثة للأرض.
- توكيل موثق من محامي او محكمة.
- تقرير زيارة ميدانية حديثة.
- كروكي بغرض الزيارة.
- طلب بتوقيع صاحب المشروع.
- شهادة وارد.
- شهادة بحث سارية المفعول لوسائل النقل (لمشروعات النقل).
- عقد فض شراكة مبدئ.
- قرار مجلس الإدارة بالموافقة على فض الشراكة (للشركات).
- توكيل او تفويض من مجلس الإدارة موثق من محامي او محكمة (للشركات).
- يتم مطابقة توقيع عقد فض الشراكة مع الطلب.
- لا يتم فض الشراكة إلا بعد تنفيذ المشروع وتشغيله.

٢/ إدخال شريك:

المستندات المطلوبة:

- صورة من الترخيص.
- صورة من إسم العمل.
- شهادة بحث حديثة للأرض.
- عقد شراكة مبدئ.
- توكيل موثق من محامى أو محكمة.
- طلب بتوقيع صاحب المشروع.
- قرار من مجلس الإدارة موثق من محامى او محكمة للتوقيع والمتابعة (فى حالة الشركات).
- شهادة وارد.
- شهادة بحث حديثة سارية المفعول لوسائل النقل (لمشروعات النقل).
- يتم مطابقة توقيع عقد الشراكة مع الطلب لمقارنة التوقيعات لمطابقتها.

٣/ تحويل الملكية:

المستندات المطلوبة:

- صورته من الترخيص.
- صورته من إسم العمل.
- شهادة بحث حديثة.
- طلب توقيع صاحب المشروع.
- رقم التلفون والاسم.
- توكيل أو تفويض من مجل الإدارة موثق من محامى أو محكمة.
- عقد تأسيس.
- شهادة تأسيس الشركة في حالة الشركات.
- عقد بيع مبدئى.
- تقرير عن حالة المباني.
- كروكي بغرض الزيارة.
- قرار من مجلس الإدارة بالموافقة على البيع أو التصرف.
- شهادة وارد لوسائل النقل(بعده الشاحنات)
- شهادة بحث سارية المفعول لوسائل النقل (بعده الشاحنات).
- يتم مطابقة توقيع عقد البيع مع الطلب لمقارنة التوقيعات لمطابقتها.
- في حالة الليموزين إرفاق عدد (٣٥) صورته من شهادة بحث العريات (كحد أدنى)ممتقي.
- فى حالة الشاحنات / التناكر / المبرد / القلابات (١٠) عربيات كحد أدنى.

٤/ إحلال عربيه:

المستندات المطلوبة:

- صورة من الترخيص.
- صورته من اسم العل.
- توكيل وثق من محامى.
- شهادة وارد.
- شهادة بحث سارية المفعول.
- خطاب بتوقيع مقدم الطلب.
- الإسم ورقم التلفون.

٥/الرهــــن:

المستندات المطلوبة:

- صورته من الترخيص.
- صورته من اسم العمل

- طلب بتوقيع صاحب المشروع مع توضيح الغرض من الرهن.
- شهادة بحث سارية المفعول لوسائل النقل.
- كروكي + رقم التلفون بغرض الزيارة.
- شهادة بحث حديثة.
- موافقة لبنك على الرهن مع توضيح الغرض من الرهن (يرفق عقد رهن مبدئي).
- قرار من مجلس الإدارة بالموافقة على الرهن.
- توكيل موثق من محامى.
- يتم مطابقة توقيع عقد الرهن مع الطلب لمقارنة التوقيعات ومقارنتها.
- الإسم ورقم التلفون.

6/ إعادة صادر:

المستندات المطلوبة:

- صورة من الترخيص
- صورة من إسم العمل
- توكيل من محامى.
- شهادة وارد بالمعدات والآليات المراد إعادتها.
- خطاب بتوقيع مقدم الطلب مع توضيح الغرض من إعادة الصادر.
- الاسم ورقم التلفون.

7/ تغيير نشاط:

المستندات المطلوبة:

- صورته من الترخيص.
- صورته من إسم العمل.
- شهادة بحث حديثة.
- دراسة جدوى معتمدة من إحدى بيوت الخبرة الاستشارية (أصل+ صورة).
- طلب ترخيص جديد بتوقيع صاحب المشروع.
- توكيل موثق من محامى أو محكمة بغرض إجراءات الاستثمار.
- إرفاق صورته من عقد التأسيس (في حالة الشركات).
- تفويض من مجلس الإدارة بغرض متابعة إجراءات الاستثمار (في حالة الشركات).
- عقد شراكة (في حالة الشراكات بين الأفراد).
- يتم تغيير النشاط شريطة تنفيذ النشاط الأول.
- الاسم والتلفون.

رسوم الترخيص والمعاملات الإستثمارية

| البيان | فئة الرسم بالجنيه السوداني |
|--------------------------------|----------------------------|
| تقديم طلب لأي معاملة إستثمارية | ١٥٦ |
| ترخيص مشروع استثماري | |
| وسائل النقل إعفاء ٥٠٪ | ١٠٠٠ (لكل عربة) |
| الموافقة على العمل بمكان مؤجر | ٣٠٠٠ |

٨ / رسوم معاملات التصرف في المشروع

| البيان | فئة الرسم بالجنيه السوداني |
|--|----------------------------|
| إدخال شريك | ٧٥٠ |
| فض شراكه | ٧٥٠ |
| تغيير غرض | ٧٥٠ |
| تغيير غرض لمخازن جافة | ٥٠٠٠ |
| الرهن | ١٠٠٠ |
| تحويل الملكية: | |
| • حسب المساحة | |
| ١- المشروعات الصغيرة تقل مساحتها عن ١٠٠٠ متر | ١٥٠٠ |
| ٢- المشروعات المتوسطة بين ١٠٠٠ - ٥٠٠٠ | ٣٠٠٠ |
| ٣- المشروعات الكبيرة أكثر من ٥٠٠٠ | ٥٠٠٠ |
| • حسب عدد العربات | |
| ١- عربة واحدة | ١٥٠٠ |
| ٢- ما بين ٥ - ١٠ | ٢٠٠٠ |
| ٣- ما بين ١٠ - ٢٠ | ٣٠٠٠ |
| ٤- أكثر من ٢٠ | ٥٠٠٠ |

٩/ رسوم خدمات تسجيل أسم العمل

| فئة الرسم بالجنيه السوداني | البيان |
|----------------------------|---|
| ٢٨٣ | تسجيل أسم العمل فردي - شركه |
| ٥٣٤ | تسجيل اسم عمل شراكة |
| ٢٢٣ | رسم تغيير اسم العمل |
| ٣٨٢ | رسوم تغيير في الشراكة |
| ١٣٠ | رسوم الايقاف |
| ٤٢ | رسوم صورته طبق الأصل |
| | رسوم شركة تقدر من (ربع رأس المال للشركة) |
| ٣٥٠ | دمغة رسوم الشركة |

أسعار الأراضي الاستثمارية

المستندات المطلوبة للتخصيص:

- صورة من الترخيص .
- طلب لتخصيص الأرض من مالك المشروع .
- صورة من إسم العمل .
- توكيل موثق من محامي او إسم العمل .
- عقد تأسيس (في حالة الشركات) .

اسعار الأراضي بولاية الخرطوم (لعام ٢٠١٣م)

| سعر المتر المربع للموقع العادي بالجنيه | سعر المتر المربع للناصية بالجنيه | سعر المتر المربع للموقع المميز بالجنيه | المنطقة |
|--|----------------------------------|--|--|
| ١٠٠٠ | ١٥٠٠ | ٢٠٠٠ | منطقة الخرطوم |
| ١٠٠٠ | ١٥٠٠ | ٢٠٠٠ | المنطقة الصناعية القديمة |
| ١٠٠٠ | ١٥٠٠ | ٢٠٠٠ | المنطقة الصناعية الجديدة |
| ٣٠٠ | ٤٠٠ | ٥٠٠ | مربع ١-٢-٤-٥ سابق الخيل الخفيفه والثقله |
| ٥٠٠ | ٦٠٠ | ٧٠٠ | سباق الخيل مربع ٦ - ٧ |
| ٣٠٠ | ٤٠٠ | ٥٠٠ | السوق المحلي مربع (٣٥) |
| ٢٠٠ | ٢٥٠ | ٣٠٠ | الصناعات الشجرة الحماداب |
| ٢٠٠ | ٢٥٠ | ٣٠٠ | مربع (٣) الشجرة صناعى |
| ٧٠ | ٨٠ | ١٠٠ | سوبا الصناعية |
| ٢٠٠ | ٣٠٠ | ٥٠٠ | ٢/ منطقة بحرى المربعات ١-٨ صناعات |
| ٢٠٠ | ٣٠٠ | ٥٠٠ | المربعات ١١-١٢ |
| ٢٠٠ | ٣٠٠ | ٥٠٠ | مربع (٢) كافورى صناعات |
| ١٥ | ٢٠ | ٢٥ | منطقة الجبلى |
| ٢٥٠ | ٢٨٠ | ٣٥٠ | ٣/ منطقة امدرمان (مربع ٥/٢ الصناعات) الجزء الأول (أ) |
| ٢٠٠ | ٢٥٠ | ٢٧٥ | الجزء الثانى (ب) |

إسعار الأراضي بولاية الجزيرة (لعام ٢٠١٣م)

| سعر المتر بالجنيه | المنطقة |
|-------------------|------------------------------|
| ٣٥ | مارنجان |
| ٢٠ | شندي فوق |
| ٧,٥ | شرق النيل |
| ١٥ | فداسي |
| ٢٥ | الحصاحيصا مربع (١٣) |
| ٢٠ | الحصاحيصا الشمالية والجنوبية |
| ٣٥ | الجديد الثورة |
| ٢٠ | المنافل |
| ١٠ | رفاعة وشرق الجزيرة |
| ١٠ | شرق النيل |
| ١٥ | ابوعشر |

اراضي الخدمات تخضع لتقييم لجنة التقديرات حسب موقع الارض.

أسعار الأراضي بولاية النيل الأبيض (لعام ٢٠١٣م)

| سعر المتر بالجنيه | المربع | المنطقة |
|-------------------|--------|-----------------|
| ١٠-٨ | ١ | الصناعات ريك |
| ١٠-٨ | ٢,١ | الصناعات كوستي |
| ٥ | - | الصناعات تندلتي |
| ٨ | - | الصناعات الدويم |

الخدمات الأقتصادية علي الطرق والمرور السريع من ١٥-١٠ جنيه.

أسعار الأراضي بولاية البحر الأحمر (لعام ٢٠١٣م)

| السعر بالجنيه للمتر المربع | المنطقة |
|----------------------------|----------------|
| ٢٠ | الخدمى (النقل) |
| ٨ | الصناعى |

أسعار الأراضي بالولاية الشمالية (لعام ٢٠١٣م)

| ملاحظات | سعر المتر المربع بالجنيه | المنطقة |
|---------------------|--------------------------|---------------|
| تسدد لسلطات الأراضي | ٥ | الصناعية |
| تسدد لسلطات الأراضي | ٥ | الخدمية |
| تسدد لسلطات الأراضي | ١٦ (للفدان) | الزراعية جوفى |

أسعار الأراضي بولاية سنار (لعام ٢٠١٣م)

| سعر المتر المربع بالجنيه | المنطقة |
|--------------------------|--|
| ١٠ | الصناعية سنار مربع (٣٠) و (٣١) |
| ٣٠ | محطات الوقود بالسعر التجاري |
| ٥ | محطات للمناطق الريفية بالسعر التشجيعى |
| ٣ - ١,٥ | الصناعية محلية سنار (بانث التفيديه) |
| ١٠ | الصناعية سنجة |
| ٥ | الصناعية الدندر |
| ٣ | الصناعية السوكى |
| ٣ | الصناعية ابوحجار |
| ١,٥ | الصناعية الدالى والمزموم |
| ١,٥ | المناطق الخدمية: الدندر والسوكى وابوحجار والدالى والمزموم |

أسعار الأراضي بولاية نهر النيل (لعام ٢٠١٣م)

| السعر بالجنيه | المنطقة |
|-----------------|-----------------------|
| ٢٥ للمتر المربع | رسوم الأراضي الصناعية |
| ٦١ (للفدان) | سعر الأراضي الزراعية |

أسعار الأراضي بولاية النيل الأزرق (لعام ٢٠١٣م)

| السعر بالجنيه | المنطقة |
|---------------|--|
| ١,٥ للفدان | أسعار الأراضي الزراعية المطرية (أجرة الأرض السنوية) |

أسعار الأراضي الصناعية والخدمية ٦ (للمتر المربع)

أسعار الأراضي الصناعية والخدمية بولاية شمال كردفان (عام ٢٠١٣م)

| السعر بالجنيه | المنطقة |
|------------------------|--|
| ١٥ - ١٠ (للمتر المربع) | الصناعية والخدمية: أم روابه والرهد و غبيش |
| ٢٠ - ١٥ (للمتر المربع) | شيكان |

أسعار الأراضي الزراعية بولاية شمال كردفان (عام ٢٠١٣م)
(يتم شراء كل الأراضي الزراعية من الأهالي مباشرة)

| رقم / المنطقة | زراعى مطرى (السعر بالجنيه للفدان) | زراعى بستانى (السعر بالجنيه للفدان) | | | | | | |
|--------------------------|---|-------------------------------------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|
| نوع التربة | رملية | قردود | طينية | رسوبية | رملية | قردود | طينية | رسوبية |
| ١ / شيكان | ١٥٠٠ | ٢٠٠٠ | ٢٠٠٠ | ٣٠٠٠ | ٢٠٠٠ | ٣٠٠٠ | - | ٤٠٠٠ |
| ٢ / بارا | ٣٥٠ | - | - | - | ١٠٠٠ | - | - | ٢٠٠٠ |
| ٣ / أم روابه | ١١٦ | ١٣٠ | ٢٦٠ | - | ١١٦ | ٢١٤ | ٥٢٠ | - |
| ٤ / الرهد | ٩٨ | ١١٦ | ١٧٣ | - | ٥٧٨ | ٦٩٤ | ٦٥٠ | ٥٧٨ |
| ٥ / سودرى | - | - | - | - | - | - | ١٠٠٠ | - |
| ٦ / الخوى | - | - | - | - | - | - | ١٢٠٠ | - |
| ٧ / النهود | - | - | - | - | ١٢٠٠ | - | ٢٠٠٠ | - |
| ٨ / الأوضية | ٧٢ | ١١٦ | ١٤٥ | - | ٣٤٦٨ | ٤٠٤٦ | ٤٦٢٤ | - |
| ٩ / أبو زيد | - | - | - | - | - | - | ١٥٠٠ | - |
| ١٠ / ود بندا | ٦٥ | ١٠١ | - | - | ٣٤٦٨ | - | ٣١٧٩ | - |
| ١١ / غبيش | ٥٨ | - | - | - | - | - | - | - |
| ١٢ / غرب بارا | ٣٠٠ | - | - | - | ١٥٠٠ | - | ٢٠٠٠ | - |
| ١٣ / منطقة جبرة (عموماً) | متوسط الفدان بين ٢٠٠٠ - ١٠٠٠ جنيه للأراضي البستانية والمطرية | | | | | | | |

أسعار الأراضي بولاية القضايف (عام ٢٠١٣م)

| سعر بالجنيه | المنطقة |
|----------------|--|
| ٢ المتر المربع | الصناعية والخدمية |
| ٢ للفدان | مزارع تربية وتسمين الماشية والرعيه و إنتاج الالبان |

أسعار الأراضي بولاية كسلا (عام ٢٠١٣م)

| سعر المتر المربع بالجنيه | المنطقة |
|--------------------------|-----------------------|
| ٣ | الصناعية الشعبية |
| ٤ | الصناعية ريبا |
| ١ | الصناعية القرية |
| ٢ | الصناعية حلفا القديمه |
| ١ | الصناعية حلفا الجديده |

أسعار الأراضي بولاية جنوب دارفور لعام (٢٠١٣م)

| سعر المتر المربع بالجنيه | المنطقة |
|--------------------------------|----------------------------|
| ١٥٠٠ - ١٢٠٠ | الصناعية والخدمية التجارية |
| ٧٠٠ - ٥٠ (حسب الموقع والميزات) | التشجيعي |
| ٣٠٠٠ - ١٥٠ للفدان | الزراعية: |
| (حسب الموقع والميزات) | التشجيعي |
| ٢٠٠٠ - ٩٠٠٠ للفدان | التجاري |

أسعار الخدمات بولاية الخرطوم (عام ٢٠١٣م)

أ/ أسعار المياه (عام ٢٠١٣م)

| التفسير | الحد الأدنى بالأمطار | الحد الأدنى بالجنيه | ما زاد عن الحد الأدنى بالجنيه |
|---------|----------------------|---------------------|-------------------------------|
| التجارى | ٦٠ متر | ٩٥ | ما زاد عن ذلك ٢× |
| الصناعى | ٦٠ متر | ٩٥ | ما زاد عن ذلك ٢× |

ب/ أسعار الكهرباء (عام ٢٠١٣م)

| القطاع | السعر للكيلو واط ساعة بالجنيه |
|---------|-------------------------------|
| الصناعى | ٠,١٨ |
| الزراعى | ٠,١٦ |



الجهاز القومي للإستثمار

صندوق بريد: ص ب: ٦٢٨٦

الرمز البريدي: ١١١٣ الخرطوم- السودان

تلفون: ٧٤٧٤٩٨-٧٧٠٠٣٩-٧٨٧١٩٣-٧٨٧١٩٥-٨٣/٧٨٧١٩٥

فاكس: ٧٨٧١٩٢-٧٦٠٨٤٧-٨٣/٧٦٠٨٤٧

الموقع الإلكتروني: www.sudaninvest.gov.sd



Friends media organization